



LUXURIANCE

ZUS DES PÉROUSES : RENOUVELLEMENT URBAIN D'UN GRAND ENSEMBLE

BRIGNAIS (69)

6.7 HA

51 200 € HT

MOA : OPAC DU RHONE

Architecte Urbaniste : UNANIMES

AMO Environnementale : LUXURIANCE CONSEIL

BE VRD : BDP CONCEPT

BE Paysagiste : VIATEC

Le point luxuriant

La qualité d'usage des espaces extérieurs : préconisations pour la mise en place de jardins, balcons ou toitures accessibles, intimes, pourvus de protections solaires et de rangements



Vue aérienne depuis le sud est- Unanimes

Principales caractéristiques du projet :

- Mise en place d'une traversée piétons et mode doux
- Proposition d'édifices de taille moyenne afin de gérer le voisinage avec les pavillons et les grands ensembles

Approche environnementale :

- limitation de l'imperméabilisation des sols par les nouvelles constructions, récupération

d'eau de pluie

- qualité d'usage des espaces extérieurs: gestion des ombrages, de l'intimité et de la qualité d'usage (cabanons)
- gestion de l'ensoleillement et du confort d'été, composition du plan masse selon les apports solaires en hiver et prescriptions en terme de protections solaires et composition des plans



Principe d'espaces extérieurs pour l'îlot 1- Luxuriance